

## TRATTAMENTO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE PIASTRELLE IN PVC

La pulizia e cura costante sono elementi molto importanti per i rivestimenti in PVC Fortelock sia per quanto riguarda l'aspetto delle piastrelle e per la loro igiene ma anche per garantire una maggiore durata e resistenza nel tempo. Con il presente documento proponiamo consigli e avvisi per supportare la clientela in materia di cura e pulizia dei nostri rivestimenti. Verrà spesso consigliato l'utilizzo di prodotti specifici per PVC del marchio Dr.Schutz, che da tempo sviluppa e propone prodotti all'avanguardia in materia di pulizia e disinfezione di pavimentazioni. I costi per la pulizia e gli intervalli di tempo tra le diverse pulizie/manutenzioni sono proporzionali al grado di sporcizia quindi alle specifiche dell'attività svolta sulla pavimentazione. I seguenti consigli, quindi, sono da contestualizzare in base alle diverse necessità che ogni attività svolta sui nostri pavimenti richiede.

### ⚠ ATTENZIONE

Misure preventive aiutano a fare in modo che si accumuli un minore grado di sporco sulla pavimentazione e che, di conseguenza, sia più facile e veloce procedere con le operazioni di pulizia. Ad esempio, all'ingresso di un edificio o un qualsiasi ambiente, è possibile utilizzare tappeti, zerbini e altro così da creare delle "zone di pulizia" che diminuiranno il grado di sporco sull'intera pavimentazione (consigliamo di estendere il tutto per almeno 2-3 passi). Nel presente documento non verranno indicate ulteriori misure preventive per la pulizia. In caso di necessità, qualora si voglia massimizzare il coefficiente di pulizia, è possibile utilizzare dei prodotti antiscivolo (es. lacche ecc.) sulle piastrelle.

## 10 AVVERTENZE IMPORTANTI

1. Non utilizzare mai utensili o macchinari o prodotti abrasivi così da minimizzare il rischio di danni sulla superficie delle piastrelle
2. Non utilizzare mai delle protezioni in gomma (ad esempio per sedie o piedi di mobili). Utilizzare invece protezioni in PVC o Polietilene.
3. Una costante pulizia è da preferire e da ritenersi più efficace rispetto a sporadiche operazioni di pulizia intensiva.
4. Utilizzare solamente i prodotti per la pulizia da noi consigliati.
5. Rispettare sempre le avvertenze in materia di salute e sicurezza indicate dal produttore dei prodotti utilizzati.
6. Le macchine per la pulizia devono sempre utilizzare spazzole morbide (setole <0,25 mm). È possibile l'uso di macchinari alternativi ma con spazzole equivalenti. Le spazzole con setole dure non sono adeguate.
7. I solventi danneggiano i rivestimenti elastici.
8. L'utilizzo di zerbini e tappeti all'ingresso degli ambienti riduce notevolmente la quantità di sporco.
9. Sconsigliamo l'utilizzo di prodotti aggressivi per la pulizia dei rivestimenti (ad esempio prodotti abrasivi, alcalini o ad alto contenuto di solventi organici e sostanze sgrassanti).
10. È possibile l'utilizzo di macchine per la pulizia "lavasciuga". Consigliamo l'uso di acqua pulita e un prodotto a pH neutro. Per una migliore pulizia e per garantire aspetto e durata alla pavimentazione consigliamo l'utilizzo dei prodotti qui di seguito indicati.

## ALTRO

I manuali e avvertenze dei prodotti di pulizia e manutenzione da noi consigliati sono redatti dal produttore degli stessi e Fortemix s.r.o. non può quindi garantire su questi. In caso di dubbi o contestazioni prevarranno i manuali e le indicazioni dei produttori dei prodotti di pulizia indicati. In caso di utilizzo di prodotti diversi e/o equivalenti per PVC devono essere

rispettati i manuali e le indicazioni del produttore degli stessi o deve essere richiesta consulenza tecnica agli stessi. Le informazioni circa la pulizia e manutenzione delle piastrelle Fortelock DECOR sono fornite da Fartra a.s. o Tarkett. I paragrafi seguenti sono estratti dalle istruzioni e avvertenze dei produttori menzionati.

## PULIZIA E MANUTENZIONE

### GAMMA: **LIGHT, INDUSTRY, INVISIBLE, XL, ECO, HOME DECOR, ESD**

⚠ (PAVIMENTAZIONI SENZA STRATO PROTETTIVO PUR)

#### PULIZIA SUCCESSIVA ALLA POSA

La pavimentazione appena installata deve essere pulita prima dell'utilizzo, così da eliminare l'eventuale sporco di produzione o di montaggio. Per superfici lisce o strutturate, procedere con la pulizia con Dr. Schutz Clean and Strip, diluito con acqua a rapporto da 1:5 a 1:10. In caso di ridotto sporco è possibile ridurre queste quantità. Applicare la soluzione detergente sull'intera pavimentazione ed attendere 10 minuti prima di procedere con la pulizia per mezzo di un macchinario a spazzola rotante. Rimuovere eventuali residui con un aspiratore-liquidi. Neutralizzare la superficie con acqua pulita fino a rimuovere completamente la soluzione detergente. Evitare la creazione di pozzanghere o acqua stagnante sulla superficie durante le operazioni di pulizia. Queste avvertenze sono anche studiate per eliminare sporco ostinato e detriti. A secondo dell'attività svolta negli ambienti, consigliamo queste operazioni a cadenza 6-12 mesi.

#### TRATTAMENTO

Con questo trattamento si forma sulla superficie della piastrella una pellicola protettiva resistente che riduce l'adesione dello sporco e facilita la pulizia giornaliera. Per pavimenti lisci o strutturati è possibile creare questo strato protettivo tramite CC-SG LESK (finitura brillante) o CC- SECURA (finitura satinata). Utilizzare il prodotto senza dissolverlo in due strati sottili e uniformi o in tre strati in luoghi affollati come centri commerciali. Per applicare, utilizzare una scopa a microfase o mocho. Applicare lo strato protettivo in forma di croce. Prima di applicare il livello successivo, lasciare asciugare sufficientemente il precedente. Dopo aver applicato l'ultimo strato e di aver fatto asciugare il tutto (per circa 12 ore, meglio di notte), il pavimento sarà pronto per l'uso. Per luoghi speciali, dove si utilizzano disinfettanti (ad esempio ospedali, uffici medici ecc.) si consiglia di utilizzare lo strato protettivo CC-Medica hard sealer. Se è richiesto un coefficiente massimo di attrito per il pavimento, è possibile utilizzare una vernice antiscivolo.

#### PULIZIA E CURA REGOLARE

##### Pulizia della polvere:

Per pulire la polvere o lo sporco utilizzare una scopa umida. Pulire quindi rimuovere il primo possibile olio e altre macchie di qualsiasi tipo.

##### Per pulizia manuale o con macchine:

Consigliamo l'uso di CC-R 1000 diluito in soluzione acquosa di 1:200 e pulire la superficie manualmente o con macchine. In caso di macchie di grasso o olio o segni di veicoli da trasporto (ad es. in magazzini, edifici industriali, officine), la pulizia dovrebbe essere fatta a macchina con CC-R 280 Active o CC-R Basic.

##### Pulizia intermedia:

Se la pulizia regolare non è sufficiente per rimuovere lo sporco, è consigliabile procedere a delle operazioni di pulizia intensiva intermedia con una soluzione detergente attiva R280 da 1:50 a 1:100, a seconda del grado di sporco tramite una spazzola o un macchinario da pulizia.

##### Rimozione macchie e segni di pneumatici/gomma:

Per macchie ostinate e segni di pneumatici e/o gomme che non possono essere rimossi tramite una normale pulizia è possibile utilizzare un detergente PU (da non dissolvere) con un panno in microfibra o un panno morbido per poi risciacquare con acqua pulita. Se possibile, rimuovere i punti immediatamente poiché alcuni pigmenti possono entrare in profondità rendendoli molto difficili da pulire o impossibili da rimuovere.

### ⚠ ATTENZIONE

Alcuni tipi di ruote e pneumatici, se stazionati o esposti alla superficie per molto tempo, possono lasciare macchie sulle piastrelle per via di una reazione chimica tra un antiossidante presente in alcuni tipi di gomme e il plastificante utilizzato nel vinile.

L'urina e la materia fecale scoloriscono le piastrelle, così come gli acidi nel cibo (es. concentrato di pomodoro). Proprio per questo le macchie e le sostanze chimiche devono essere rimosse il più presto possibile. La colorazione, o reazione chimica, assume il colore marrone e non è molto visibile nelle piastrelle con tonalità scure (Es. grigio scuro, nero, ecc.).

Generalmente, i pavimenti multicolore con motivo sono meno delicati rispetto a quelli monocromatici, e i colori tenui sono consigliati rispetto quelli chiari. Consigliamo l'utilizzo di un sigillante poliuretano bicomponente per prevenire lo scolorimento e le macchie. Quando si utilizza il pavimento è possibile che questo venga a contatto con pneumatici, coloranti per capelli e prodotti chimici aggressivi.

Contattaci e saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni.

## PULIZIA E MANUTENZIONE

### GAMMA: **BUSINESS DECOR, SOLID DECOR, PRINT**

△ (PAVIMENTAZIONE CON STRATO PROTETTIVO PUR)

△ Sui pavimenti con strato protettivo PUR è necessario proteggere le parti di contatto con i mobili e oggetti fissi con protezioni quali cuscineti in tessuto sui piedi di tavoli e sedie o elementi in PVC o polietilene sotto le sedie con rotelle. È anche importante controllare regolarmente il funzionamento di questi.

#### PULIZIA SUCCESSIVA ALLA POSA

Prima dell'uso, la nuova pavimentazione deve essere accuratamente pulita per rimuovere le tracce di impurità di produzione e assemblaggio. Per far ciò, utilizzare un detergente PU in una soluzione acquosa da 1:10. Se lo sporco non è molto, tale concentrazione può essere ridotta. Applicare la soluzione detergente in modo uniforme per tutto il pavimento, lasciare agire per circa 10 minuti e procedere con la rimozione per mezzo di un macchinario a spazzola rotante. Rimuovere lo sporco dissolto con un aspira-liquidi. Risciacquare l'intera superficie con acqua pulita fino a rimuovere tutti i residui del detergente.

#### PULIZIA DI BASE

La pulizia di base viene eseguita quando la pulizia regolare o intensiva non è sufficiente per eliminare lo sporco o macchie che influiscono sull'estetica del pavimento. Per la pulizia di base utilizzare un detergente base R in dell'acqua a concentrazione 1:5. Applicare la soluzione detergente uniformemente su tutto il pavimento, lasciar agire tra 10 e 15 minuti e strofinare con una macchina con spazzola rotante. Rimuovere lo sporco dissolto con un aspira-liquidi e risciacquare l'intera superficie, se possibile, con acqua calda fino a quando tutti i resti del detergente sono stati rimossi (quando l'acqua non fa schiuma).

#### PULIZIA E CURA REGOLARE

##### Pulizia della polvere:

Per pulire la polvere o lo sporco utilizzare una scopa umida o mocho.

##### Pulizia manuale o con macchine:

Per lo sporco aderente e persistente, utilizzare un agente PU in soluzione acquosa di 1:200 e pulire la superficie con un mocho o con un pulitore a spazzola rotante. Nei luoghi esposti a costante utilizzo e passaggio procedere con una disinfezione generale quindi utilizzare un detergente CC disinfettante concentrato.

#### PULIZIA INTENSIVA INTERMEDIA

Se la pulizia regolare non è sufficiente per rimuovere lo sporco, si consiglia di procedere con una pulizia intensiva intermedia con una soluzione detergente PU da 1:50 a 1:100, a seconda della quantità di sporco da eliminare. Procedere con una pulizia manuale con scopa o macchina o con metodo spray. Per un mantenimento ottimale delle proprietà della superficie si consiglia di lucidare regolarmente con una lucidatrice a disco singolo o con una superficie bianca o con spazzola per lucidare.

#### PROTEZIONE / RINGIOVANIMENTO PROATTIVO A LUNGO TERMINE

Al fine di mantenere l'effetto protettivo dello strato in PU a lungo termine e per ridurre l'adesione dello sporco quindi facilitare la pulizia quotidiana, è consigliabile proteggerlo a lungo termine in modo proattivo, per esempio riparare eventuali danni in modo tempestivo. Dopo un lungo periodo di utilizzo, ma prima del verificarsi di danni, si consiglia di rivitalizzare lo strato superiore in PU con un sigillante poliuretano da 2 componenti di Dr. Schutz, ad esempio Strato Protettivo PU o PU-Anticolor (a seconda dei carichi meccanici e chimici). Questi sigillanti a lunga durata sono altamente resistenti anche a disinfettanti e prodotti chimici. Essi devono essere applicati da personale qualificato. In caso di usura prolungata, lo strato protettivo PU deve essere applicato due volte. Tra entrambi gli strati, sarà necessario consentire al primo di asciugarsi sufficientemente (almeno 2 ore), ma entrambi devono essere applicati allo stesso giorno.

#### CONSIGLI PER ELIMINARE LE MACCHIE

Macchie di cibo, grasso o ruggine possono essere rimosse con CC Elatex e CC Fleck & Weg. Si tratta di prodotti universali studiati per eliminare macchie solubili e non solubili. Agiscono con ossigeno attivo e sono capaci di rimuovere anche macchie di colore intenso come vino rosso, tè, succhi di frutta, ecc.

#### MACCHIE E SEGNI DI GOMMA

Macchie e segni di gomma possono essere rimossi con un detergente PU e un panno bianco e/o morbido. Procedere risciacquando l'area interessata con acqua pulita. Se possibile, rimuovere immediatamente le macchie poiché nel tempo alcune potrebbero penetrare la superficie, rendendo la pulizia difficile se non impossibile.

#### ATTENZIONE

Non utilizzare prodotti come detersivi, abrasivi, o prodotti alcalini per la pulizia regolare con un pH superiore a 10 o con alto contenuto di solventi o sgrassanti. Prodotti come tinture per capelli o coloranti, così come l'esposizione a determinati materiali plastici (ad esempio l'esposizione duratura nel tempo di gomme e pneumatici) causano lo scolorimento nei pavimenti plastici o danni irreparabili allo strato protettivo (Attenzione, ciò non avviene se si applica il sigillante in poliuretano Dr. Schutz PU-Anticolor). Se è richiesta resistenza a disinfettanti per mani o strumenti, consigliamo di effettuare delle prove con i prodotti in questione. Il cambio di colore del materiale non implica un cambio delle proprietà e qualità della pavimentazione.

#### PROTEZIONE PUR

L'uso di strati protettivi PUR (poliuretano) è attualmente di tendenza nel mondo delle pavimentazioni in PVC e Linoleum, per i seguenti motivi:

- Ricopre il primo strato della superficie del pavimento, proteggendolo
- Riduce significativamente i costi di manutenzione del pavimento stesso.

Durante la produzione viene applicato un sottile film in poliuretano per riparare i difetti microscopici causati dallo sporco che è successivamente facile da rimuovere con una corretta pulizia e l'uso dei prodotti adatti per pavimenti con strato protettivo PUR (ad es. Dr. Schutz). Lo strato protettivo PUR non è da ritenersi bastevole o sostitutivo all'uso di zerbini o tappeti nelle zone d'ingresso.

#### NOVITÀ

L'indurimento della superficie prima dell'applicazione di vernici permanenti (strato protettivo PU, PU Anticolor o PU Color) e strati protettivi rigidi (Secura, SG Lesk, Medica) è decisivo per la successiva adesività. Finora, il prodotto Dr. Schutz PU è stato raccomandato come il migliore e più conveniente da utilizzare. Da oggi, invece, consigliamo l'utilizzo di Dr. Schutz Abranet ACE come il miglior abrasivo per superfici lisce e Dr. Schutz Abranop extreme per superfici strutturate. Entrambi, rispetto PU, sono più efficaci e sicuri, oltre che a garantire maggiore resistenza nel tempo. Il posatore, con l'uso di questi prodotti, ha un maggiore controllo durante l'utilizzo. Si tratta inoltre di prodotti sicuri: dopo la microsabbiatura, la superficie di entrambi i pavimenti (preesistenti e appena installati senza finitura rimovibile) deve presentare un'uniformità biancastra e opaca. Per maggiori informazioni sui prodotti Dr. Schutz e le loro modalità d'uso, consultare le informazioni ufficiali del produttore.

## USO DI DISINFETTANTI E DISINFEZIONE GENERICA

Nei luoghi in cui vengono utilizzati disinfettanti o viene effettuata una disinfezione generale, devono essere osservate le istruzioni all'uso, le concentrazioni e le avvertenze indicate dal produttore del prodotto utilizzato.

Per via dei tanti e diversi prodotti disinfettanti non è possibile per Fortemix s.r.o. testare ogni singolo prodotto per determinare l'effetto di questo sulle proprie pavimentazioni in PVC. In linea generale possiamo consigliare l'uso di prodotti il cui produttore reputa idonei per la disinfezione delle superfici in PVC. L'uso di un disinfettante inappropriato potrebbe influire sulle

proprietà meccanico-fisiche del pavimento (decolorazione, ammorbidimento o corrosione della superficie, ecc.).

Poiché la maggior parte dei disinfettanti crea un film protettivo sulla superficie dei rivestimenti, è possibile che dello sporco rimanga "intrappolato" negli strati protettivi. Proprio per questo consigliamo di eseguire una pulizia di base ogni 3 o 6 mesi così da rimuovere i vecchi strati di disinfettante, sporco e macchie persistenti.

## RESISTENZA CHIMICA

I pavimenti in vinile si distinguono per la straordinaria resistenza agli acidi leggeri e diluiti, alcalini, saponi e solventi. Il carburante diesel e gli acidi forti non causano danni ma è necessario rimuovere le eventuali macchie tempestivamente. Ciò nonostante i chetoni, i solventi clorurati, l'acetone e simili non devono entrare a contatto con il pavimento. In questi casi è possibile ridurre al minimo i danni e le macchie risciacquando immediatamente e consentendo l'evaporazione prima dell'utilizzo della superficie.

I pavimenti in PVC possono essere collocati nella maggior parte di ambienti esposti all'uso di materiali/liquidi chimici con rischio di fuoriuscita accidentale. C'è da fare attenzione per tutte

quelle sostanze chimiche che contengono tinte molto forti che, anche con un breve contatto, possono macchiare la superficie. In questi casi raccomandiamo l'uso di piastrelle nelle colorazioni scure per ridurre al minimo il rischio macchie.

Prodotti in gomma (Scuri e colorati, pneumatici, protezioni per piedi di mobili, suole, ecc.) se a contatto col pavimento, potrebbero causare cambiamenti irreparabili del colore della superficie di usura manifestando un ingiallimento, brunitura o oscuramento nel punto di contatto. Oggetti infiammati o fiamme lasciano macchie impossibili da rimuovere.

SOSTANZA CHIMICA	EFFETTO	TRATTAMENTO
Aldeidi Esteri Idrocarburi alogenati Chetoni	Il pavimento è danneggiato in pochi minuti	Eliminare immediatamente
Alcoli Esteri Glicole Idrocarburi (aromatici e alifatici) Cherosene Olio commestibile	Dopo diversi giorni si verifica la fuoriuscita di plastificanti sul punto di contatto, segue indebolimento del materiale	Eliminare immediatamente
Acidi e alcali leggeri	Nessun effetto	
Alcali forti	Colpisce la luminosità e può scolorire alcuni colori	Diluire e rimuovere
Acidi forti	Il contatto prolungato può causare scolorimento	Diluire e rimuovere immediatamente
Tinture (indicatore)	Il contatto può causare decolorazione	Diluire e rimuovere immediatamente

**⚠ ATTENZIONE:** la resistenza agli agenti chimici è testata a contatto con sostanze chimiche per 24 ore ad una temperatura di 21 °C, seguita da risciacquo con acqua fredda. Alcune sostanze possono essere rimosse strofinando con cubetto di nylon.